

MEMORIAL DESCRITIVO CONDOMÍNIO FECHADO BELLA VISTA

1 Caracterização da unidade residencial

As unidades residenciais do condomínio Bella Vista, terão os seguintes ambientes divididos em dois andares, no térreo sala de estar, cozinha americana, sala de jantar, circulação, lavabo e no primeiro pavimento três dormitórios, uma suíte, banheiro social, circulação e garagem para dois carros uma coberta e outra semi descoberta.

O Condomínio será todo fechado em muro de altura de 2,00 m em alvenaria c/ chapisco grosso e pintados, terá portão social de aproximadamente 1,50 m por 2,10 m e portão eletrônico de carros de aproximadamente 3,00 m de largura por 2,10 m de altura.

Será realizada a urbanização da via de acesso e algumas áreas permeáveis será gramado.

Obs: Possíveis alterações no projeto poderão ser solicitadas pelo comprador, na qual será analisada pela **Horizonte Construtora e Incorporadora**, deferindo ou indeferindo as sugestões, sendo o valor inicial contratado ser acrescido de aditivo.

2 Base

2.1 - Fundação:

2.1.1 – Sapatas em concreto armado com dimensão aproximada de 100 cm x 100 cm com concreto com resistência de 25 Mpa.



- 2.3 Contrapiso em concreto, sobre terra devidamente compactada
- 2.4 Pilar em concreto estrutural;
- 2.5 Viga superior em concreto estrutural;
- 2.6 Laje pré-moldada, com capas e ferros negativos;
- 2.7 Chapisco de areia e cimento;
- 2.8 Reboco com areia fina, cal e cimento tradicional nas paredes externas, banheiro, cozinha e lavabo;
- 2.9 Reboco em gesso nas paredes internas;
- 2.5 Paredes em alvenaria com tijolo cerâmico 6 furos, nas dimensões de 11,5 x 14 x 19 cm assentados em argamassa mista de areia e cimento, até a altura de respaldo de 2,70 m.
- 2.6 As casas que fazem divisa no máxima de 30cm terão revestimento acústico com camada mínima de 5cm com lã de vidro, visando o conforto acústico dos moradores.

3 Pisos

- 3.1 Térreo: sala de jantar, sala de estar e cozinha porcelanato marca Incepa ou similar esmaltada normalizada.
- 3.2 1º andar: (quarto 1, quarto 2 e quarto 3 piso laminado de madeira normalizada marca Eucaflor ou similar.
- 3.3 Escada de acesso ao 1º andar piso em granito.
- 3.4 Área externa: piso para áreas externas.



4 Azulejos

- 4.1 Revestimento da parede da cozinha e banheiro com azulejos retificados marca Incepa ou similar até teto e lavabo até altura de 1,10 m colocados sobre paredes de alvenaria com emboço (areia e cimento).
- 4.2 Cozinha com paredes revestidas com azulejos retificados brancos, com dois filetes verticais em pastilhas com tons de azul.

5 Coberturas

- 5.1 Estrutura viga com espaçamento de metro em metro em ripas de 25x50mm em madeira.
- 5.2 Inclinação de 12% com telhas de fibrocimento 5mm x 1,20 m x 2,20 m na parte de platibanda que compõem o sobrado inteiro.

6 Instalação Hidráulicas

- 6.1 Água Fria, com tubos de conexão PVC marca Tigre ou Amanco normalizados.
- 6.2 No Banheiro e Lavabo terá Bacia Sanitária com Caixa Acoplada 3,6 litros marca Sanitex ou Icasa.
- 6.3 Reservatório de PVC marca Fortlev ou similar, em número de 01 com capacidade de 1000 litros, localizadas sobre a laje, com acesso e área para manutenção.
- 6-4 Terá instalações hidráulicas para água quente marca Tigre ou similar com dois pontos, sendo um no banheiro e uma na cozinha para receber sistema solar de água aquecida não fornecidos pela empresa.



7 Instalações Sanitárias

7.1 - Em PVC rígidos marca Tigre ou Amanco com tubos, conexões e caixa sifonadas de juntas soldáveis até o limite da edificação.

8 Instalações Elétricas

- 8.1 Serão em rede interna a partir da caixa de distribuição com espera em conectores para alimentação externa, no limite do sobrado. Os disjuntores serão termomagnético "quick-lag".
- 8.2 Cada unidade terá medidor individual de 110/220 Volts.
- 8.3 Com previsão de 4 pontos de tomadas (2 postos 220v), 1 ponto de Antena/Telefone, 1 interruptor para cada dormitório, 4 pontos de tomada (2 pontos 220v) e 1 interruptor simples para cozinha, 1 ponto de internet, 4 pontos de tomada e 1 ponto de Antena/Telefone na sala de estar, 1 interruptor e uma tomada na sala de jantar, 1 ponto de tomada, 1 interruptor, 1 ponto de alimentação do chuveiro (220v) para o banheiro, 1 ponto de tomada e 1 interruptor no lavabo e 1 ponto de tomada para cada hall.
- 8.5 Será previsto 2 pontos de luzes externas próximas as entradas da edificação.
- 8.6 Na área externa serão previstos 2 pontos elétricos de tomadas.



9 Aberturas:

9.1 - Porta externas de madeira não maciça decoradas sendo 0,80 m de largura por 2,10 m de altura, portas internas retas de madeira não maciça sendo de 0,80 m de largura por 2,10 m de altura para os dormitórios e de 0,70 m de largura por 2,10 de altura de largura para os banheiros e lavabo.

CASA TIPO 1

- 9.2 Janela da sala de estar serão de vidros da cor verde na dimensão de 0,80 m de largura por 1,80 m de altura.
- 9.3 Janelas dos banheiros e lavabo serão de vidros temperados da cor verde com dimensão de 0,50 de largura por 0,50 m altura.
- 9.4 Portas de acesso a varanda dos quartos 1 e 2 serão de vidros temperados da cor verde com dimensão de 2,00 de largura por 2,10 m altura.
- 9.5 Janela fixa em L no quarto 3 de vidro temperado da cor verde de dimensão de 0,40 m de largura de um lado e 1,10 do outro lado por 1,00 m de altura.
- 9.6 Banheiro social com box em vidro temperado podendo ser verde ou translúcido.
- 9.6 Todas as portas e janelas tem altura máxima no mesmo nível da porta.



10 Pintura

- 10.2 Paredes externas com reboco fino, lixadas, corrigidas com massa corrida, aplicação de seladora e tinta látex na cor branca para áreas externas.
- 10.3 Paredes internas com aplicação de seladora, massa corrida e pintada em acrílico para áreas internas.

11 Acabamentos

- 11.1 Conforme demarcadas na Planta humanizada, será pia de pedra granito (1,50 x 0,50 m) com cuba retangular em alumínio (0,50 x 0,30 m) aproximadamente.
- 11.2 Banheiros e lavabo: gabinete em pedra granito com cuba sobre posta de louça.

13 Impermeabilização:

13.1 – Todo o baldrame e áreas molhadas do banheiro será impermeabilizados com impermeabilizante da marca **Vedatop argamassa polimérica.**

14 Área de Lazer

14.1 – A área de lazer é constituída de uma área coberta de aproximadamente 57 m² com dois banheiros e área Goumert com forno a lenha, churrasqueira e balcão em pedra granito.



14.2 – Em anexo a área de lazer uma piscina em fibra da marca IGUI com dimensão aproximada de 7,00 m x 2,50 m por 1,30 de profundidade com bomba.

15 Segurança

- 15.1 Está previsto três câmeras de segurança.
- 15.2 Terá em toda extensão dos muros de divisa cerca elétrica.
- 15.3 Na entrada terá interfone individual para cada casa do condomínio.

15 Anexos:

Fig- 01 Perspectiva 1





Fig- 02 Perspectiva 2



Fig- 03 Planta humanizada – Tipo 1







PAVIMENTO SUPERIOR



CONSTRUÇÃO & INCORPORAÇÃO

Fig- 04 Planta humanizada – Tipo 2







PAVIMENTO SUPERIOR