



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

### 1. IDENTIFICAÇÃO:

- 1.1. **Natureza do empreendimento:** Residencial Multifamiliar
- 1.2. **Proprietário:** Horizonte Construtora e Incorporadora Ltda.
- 1.3. **Endereço da obra:** Rua Dulce Custódio Apolinário, Residencial Morumbi, Poços de Caldas - MG
- 1.4. **Área Do Terreno:** 34.944,48m<sup>2</sup>, sendo 2.790,56m<sup>2</sup> servidão de passagem do Departamento Municipal de Água e Esgoto de Poços de Caldas
- 1.5. **Área construída total aproximada:** 7.967,94 m<sup>2</sup>
- 1.6. **Arquiteta e urbanista responsável:** Bruna Hilário Teixeira– CAU A105896-7
- 1.7. **Engenheiro responsável de execução:** Juliana Oliveira - CREA MG 211.505/D
- 1.8. **Tipo de construção:** Steel Frame e fundação de concreto armado
- 1.9. **Incorporadora:** Horizonte Construtora e Incorporadora Ltda-ME - CNPJ: 21.315.126/0001-25 - Endereço: Av. João Pinheiro, nº 251, Centro - Poços de Caldas/ MG.

### 2. CARACTERIZAÇÃO:

As unidades do condomínio residencial denominado "ECO VILLE" terão dois tipos de plantas:

#### 2.1. Planta Tipo I:

- Área construída útil: 146,86 m<sup>2</sup>
- Ambientes: Sala de estar/TV; lavabo; cozinha; sala de jantar; área de serviço; área gourmet; três dormitórios, sendo duas suítes; banheiro social; duas sacadas, quintal privativo e duas vagas de garagem cobertas.

#### 2.2. Planta Tipo II:

- Área construída útil: 122,00 m<sup>2</sup>
- Ambientes: Sala de estar/TV; lavabo; cozinha; sala de jantar; área de serviço; área gourmet; três dormitórios, sendo uma suíte; banheiro social; duas sacadas, quintal privativo, uma vaga de garagem coberta e uma vaga de garagem descoberta.



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

### 2.3. Condomínio:

O condomínio será todo fechado com muro de 2,10m de altura em blocos de concreto pintados. O portão social será de aproximadamente 1,10m x 2,10m e portão de acesso de veículos de 3,00m x 2,50m de perfil metálico e vidro. As vias de acesso serão pavimentadas e áreas permeáveis das casas e da área de lazer serão gramadas. Os jardins do recuo frontal serão executados conforme projeto paisagístico. O condomínio contempla área de Lazer com área construída total de 248,14 m<sup>2</sup>, contendo: salão de festas, salão de jogos, academia, sauna, piscina, quadra esportiva, playground e espaço pet.

### 3. INFRAESTRUTURA

Deverá seguir o projeto estrutural.

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	<i>Fundação rasa do tipo radier ou sapatas isoladas com baldrame em concreto armado, conforme projeto estrutural. A impermeabilização será executada com argamassa polimérica de acordo com a NBR 9575/2010 item 3.10.</i>
2	Trabalhos em terra	<i>Corte, aterro, apiloamento e nivelamento no próprio terreno, com a utilização de retroescavadeira ou escavadeira, mini carregadeira, e caminhão basculante.</i>

- Para a execução de todos os aterros será adotado material de 1ª categoria.
- Tipo de fundação sujeito a alteração conforme análise do Engenheiro estrutural responsável.

### 4. SUPRAESTRUTURA

Deverá seguir o projeto estrutural.

SISTEMA CONSTRUTIVO		
1	Tipo de estrutura e principais características	<i>Estrutura pré-fabricada em steel-frame.</i>
2	Muro de arrimo	<i>Estrutura reticulada de concreto armado convencional, integrada com a estrutura da edificação, executado com sistema de formas de madeira, com pilares e vigas, conforme projeto apresentado. Fechamento entre vigas e pilares em bloco de cimento, dimensões 19x19x29cm. Face interna e externa com chapisco no traço 1:3, emboço na esp. 1,5 cm e textura. Ou muros de gaiolas do tipo gabião, determinados conforme projeto estrutural.</i>



## 5. PAREDES EM GERAL

SISTEMAS DE VEDAÇÃO		
1	Drywall e placas cimentícias	Placas com tratamento impermeabilizante para áreas molhadas e placas convencionais para as demais áreas

## 6. COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA			
1	Estrutura	Estrutura pré-fabricada de steel-frame	
2	Tipo de telha	Telha de fibrocimento, com espessura de 8mm.	
3	Tipo de condutores	Serão utilizadas calhas, rufos e condutores metálicos.	
IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Baldrame ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Cimento cristalizante e emulsão adesiva.
2	Barra impermeável no entorno da edificação no pavimento subsolo	Visa bloquear a umidade ascendente. Sistema rígido.	Polímero flexível de resina elastomérica.
3	Revestimento externo de paredes do térreo	Barrado impermeável.	-.
4	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina, muro de arrimo, etc.	Parede dupla e impermeabilização na face externa, em contato com o solo. Área sujeita a fissuração - Sistema flexível.	Polímero flexível de resina elastomérica.
		Sistema que seja aplicado sobre o concreto, pela face interna.	Polímero flexível de resina elastomérica.
5	Laje descoberta de dimensões reduzidas ( $\leq 0,60$ m de largura)	Sistema rígido.	-



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

6	Sacada, varanda e terraço	Área completamente exposta ao tempo: Sistema flexível. Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Manta Asfáltica
7	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (inclusive box)	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Asfalto elastomérico, com primer e véu de poliéster.
8	Piscina	Sistema flexível.	-

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização Acabamento	- -
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento	-	
3	Junta entre esquadrias e paredes / estrutura	Descrição	Aplicação de poliuretano em todos os vãos entre as esquadrias e a parede ou estrutura.	
4	Estrutura do telhado	Tratamento de superfície	Estrutura com tratamento anticorrosivo.	
5	Calhas e rufos	Detalhe e tratamento de superfície	Rufos com pingadeira e tratamento anticorrosivo para ambos.	

### 7. REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL E SOLEIRA
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material.	Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.	Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.	Granito
	Circulação Térreo	Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material.	Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.	Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.	Granito



**MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE**

Circulação Pav. Superior	<i>Piso laminado assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé 7cm de mesmo material.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	Granito
Escada	<i>Granito/Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material.</i>	-	-	-
Dormitórios	<i>Piso laminado assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé 7 cm de mesmo material.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	Granito.
Banheiro Social / Banheiro Suíte	<i>Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado e impermeabilizado; e soleira em granito.</i>	<i>Assentamento de azulejo cerâmico na área do box, e restante das paredes aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura acrílica. Acabamento sobre a bancada em granito ou mosaico cerâmico.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex. Moldura em gesso de no mínimo 6cm.</i>	Granito.
Lavabo	<i>Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado e impermeabilizado; e soleira em granito.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura acrílica. Acabamento sobre a bancada em granito ou mosaico cerâmico.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex. Moldura em gesso de no mínimo 6cm.</i>	Granito
Cozinha	<i>Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.</i>	<i>Detalhe em granito ou mosaico na parede hidráulica. Nas demais paredes aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex. Acabamento sobre a bancada em granito ou mosaico cerâmico.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex. Moldura em gesso de no mínimo 6cm.</i>	Granito.



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

	Lavanderia	<i>Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.</i>	<i>Assentamento de azulejo cerâmico até o teto na parede hidráulica e na parede imediatamente à esquerda da mesma. Nas demais paredes aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura acrílica.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex. Moldura em gesso de no mínimo 6cm.</i>	Granito
	Varanda	<i>Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado e impermeabilizado.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa cimentícia com pintura acrílica.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa cimentícia com pintura acrílica.</i>	Granito.
	Garagem	<i>Piso de concreto com malha de aço.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa cimentícia com pintura acrílica.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa cimentícia com pintura acrílica.</i>	-
ÁREA DE LAZER	Salão de Jogos	<i>Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	Granito
	Salão de Festas	<i>Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	Granito
	Banheiro	<i>Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.</i>	<i>Assentamento de azulejo cerâmico na área do box, e restante das paredes aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura acrílica. Acabamento sobre a bancada em granito ou mosaico cerâmico.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex. Moldura em gesso de no mínimo 6cm.</i>	Granito



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

	Sauna	<i>Pastilha cerâmica assentada sobre contrapiso regularizado e impermeabilizado e detalhe de deck em P.V.C.</i>	<i>Esquadria em vidro temperado 8mm.</i>	<i>Esquadria em vidro temperado 8mm.</i>	<i>Granito</i>
	Academia	<i>Porcelanato assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Granito</i>
	Varanda/Área Externa	<i>Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado e impermeabilizado.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa cimentícia com pintura acrílica.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa cimentícia com pintura acrílica.</i>	<i>Granito</i>
<b>ÁREA COMUM</b>	Hall de Entrada	<i>Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado e impermeabilizado.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Granito.</i>
	Hall de Acesso as unidades	<i>Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado e impermeabilizado.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	-
	Escada	<i>Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado e impermeabilizado</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex.</i>	-
	Área Externa	<i>Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.</i>	<i>Aplicação de massa corrida sobre a placa cimentícia com pintura acrílica.</i>	-	-


**MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE**

Churrasqueira	Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.	Assentamento de azulejo cerâmico até o teto na parede hidráulica. Nas demais paredes aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura acrílica.	Estrutura de madeira aparente envernizada com cobertura em telha cerâmica.	Granito.
Banheiro de uso comum adaptado P.N.E.	Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.	Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura acrílica. Acabamento sobre a bancada em granito ou mosaico cerâmico.	Estrutura de madeira aparente envernizada com cobertura em telha cerâmica. Moldura em gesso de no mínimo 6cm.	Granito
Lavabo no térreo	Piso cerâmico assentado sobre contrapiso regularizado, com rodapé de mesmo material e soleira.	Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura acrílica. Acabamento sobre a bancada em granito ou mosaico cerâmico.	Aplicação de massa corrida sobre a placa de gesso acartonado com pintura látex. Moldura em gesso de no mínimo 6cm.	Granito
Fachada do condomínio	Piso misto de concreto com malha de aço e grama (área permeável).	Reboco com acabamento em chapisco e textura.	-	-

**8. ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS**

PORTAS						
	AMBIENTE	QTD.	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
TIPO 1	Sala de Estar/TV	1	Madeira	1 folha de abrir, frisada, compensada p/ verniz.	0,80 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Sala de Estar/TV	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, duas fixas e duas móveis.	2,70 x 2,45	Vidrominas ou similar
	Sala de Jantar/Área Gourmet	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, uma móvel e três fixas.	2,05 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Sala de Jantar	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, duas fixas e duas móveis.	3,00 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Dormitórios	3	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/verniz	0,80 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Suíte	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, duas fixas e duas móveis.	1,80 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Suíte Master	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, duas fixas e duas móveis.	2,70 x 2,10	Vidrominas ou similar



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

	Área Gourmet	1	Alumínio/Vidro	1 folha de abrir.	1,00 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Área de Serviço	1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,70 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Banheiro Social	1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,70 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Banheiro Suíte	2	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,70 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Lavabo	1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,70 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
TIPO 2	Sala de Estar/TV	1	Madeira	1 folha de abrir, frisada, compensada p/ verniz.	0,80 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Sala de Estar/TV	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, duas fixas e duas móveis.	1,80 x 2,45	Vidrominas ou similar
	Sala de Jantar/Área Gourmet	1	Alumínio/Vidro	4 folhas móveis.	2,05 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Sala de Jantar	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, duas fixas e duas móveis.	3,00 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Dormitório	3	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,80 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Dormitório	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, duas fixas e duas móveis.	1,80 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Suíte	1	Alumínio/Vidro	4 folhas, duas fixas e duas móveis.	2,55 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Banheiro Social	1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,70 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Banheiro Suíte	1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,70 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Lavabo	1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,70 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Área Gourmet	1	Alumínio/Vidro	1 folha de abrir.	1,00 x 2,10	Vidrominas ou similar
ÁREA DE LAZER	Salão de Jogos	1	Alumínio/Vidro	4 folhas móveis.	3,80 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Salão de Jogos	1	Alumínio/Vidro	5 folhas móveis.	5,00 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Salão de Festas	1	Alumínio/Vidro	2 folhas, uma fixa e uma móvel.	2,40 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Salão de Festas	1	Alumínio/Vidro	3 folhas móveis.	3,00 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Banheiro	4	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,90 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Sauna	2	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,90 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

	Sauna	1	Alumínio/Vidro	1 folha de abrir.	0,80 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Casa de Máquinas	1	Madeira	1 folha de abrir, lisa, compensada p/ verniz.	0,80 x 2,10	MGM, Esaf, Sincol
	Academia	1	Alumínio/Vidro	5 folhas móveis.	6,15 x 2,10	Vidrominas ou similar
	Academia	1	Alumínio/Vidro	5 folhas móveis.	5,00 x 2,10	Vidrominas ou similar
<b>GERAL</b>	Antecâmara e Caixa de Escadas	1	Aço – Corta Fogo	1 folha de abrir, pintada	0,80 x 2,10	Scala, Portifire, Metalika
<b>JANELAS E BASCULANTES</b>						
	<b>AMBIENTE</b>	<b>QTD.</b>	<b>MATERIAL</b>	<b>TIPO E MODELO</b>	<b>DIMENSÃO</b>	<b>MARCA</b>
<b>TIPO 1</b>	Dormitório	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	2 folhas, uma fixa e uma móvel, em alumínio.	2,05 x 1,00	Vidrominas ou similar
	Lavabo	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,60 x 0,60	Vidrominas ou similar
	Banheiro Social	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,95 x 0,60	Vidrominas ou similar
	Banheiro Suíte	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	3,00 x 0,60	Vidrominas ou similar
	Banheiro Suíte	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,60 x 0,60	Vidrominas ou similar
<b>TIPO 2</b>	Dormitório	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	2 folhas, uma fixa e uma móvel, em alumínio.	2,05 x 1,00	Vidrominas ou similar
	Lavanderia	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	2 folhas, uma fixa e uma móvel, em alumínio.	0,60 x 1,00	Vidrominas ou similar
	Banheiro Social	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,60 x 0,60	Vidrominas ou similar



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

	Banheiro Suíte	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,60 x 0,60	Vidrominas ou similar
	Banheiro Suíte	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	1,65 x 0,60	Vidrominas ou similar
LAZER	Salão De Festas	2	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	1,50 x 0,80	Vidrominas ou similar
	Salão De Festas	2	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,80 x 0,80	Vidrominas ou similar
	Sanitário	2	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	1,50 x 0,80	Vidrominas ou similar
	Sanitário	2	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,80 x 0,60	Vidrominas ou similar
	Academia	2	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	1,50 x 0,80	Vidrominas ou similar
	Academia	2	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,80 x 0,80	Vidrominas ou similar
	Sanitário	2	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,95 x 0,60	Vidrominas ou similar
	Sanitário	1	Caixilhos de alumínio e vidro temperado de 6mm	1 folha basculante.	0,60 x 0,60	Vidrominas ou similar

**MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE**

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Caixa D'água	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	0,60 x 0,60	MGM
Portão pedestre	Metálico	Portão de abrir, desenho a projetar.	1,10 x 2,10	Serralheria
Portão Acesso Veículos	Metálico/Vidro	Portão basculante, desenho a projetar.	3,00 x 2,50	Serralheria
Escada/Varanda	Metálico	Corrimão/gradil em ferro barra chata 3/16".	h=1,10m	Serralheria
Banheiros Suíte/Social	Alumínio/Vidro	Box de banho	h=1,80m e/ou até o teto	Serralheria
Banheiros Suíte/Social	Vidro	Espelho sob bancada	Ver projeto	Vidraçaria
Sanitário Sauna	Alumínio/Vidro	Box de banho	h=1,80m	Serralheria

**9. INSTALAÇÕES**

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	INTERRUPTOR	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	CAMPAINHA	
Área Privativa	Sala de estar/TV	1	2	5	1	1	-	1
	Dormitório 1	1	2	4	1	-	-	-
	Dormitório 2	1	2	4	1	-	-	-
	Dormitório 3	1	2	4	1	-	-	-
	Banheiro Social/Suíte / Lavabo	1	1	1	-	-	-	-
	Circulação	1	1	1	-	-	1	-
	Cozinha	1	1	6	-	-	1	-
	Área Serviço	1	1	3	-	-	-	-
	Sacada	1	1	1	-	-	-	-
	Área Gourmet	1	1	3	-	-	-	-

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS					
AMBIENTE	LUZ TETO	INTERRUPTOR	TOMADA	ARANDELA	
Área Comum	Hall de entrada	1	1	-	-
	Escada	1	1	-	-
	Lavabo térreo	1	1	1	-
	Salão de Jogos	2	1	3	-
	Salão de Festas	8	2	8	-



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

Academia	8	2	8	-
Sauna	1	1	-	-
Guarita	1	1	2	-

- Chuveiro - Potência prevista: 7500 W
- Número previsto de circuitos: 8 circuitos.
- Medição de energia  
A Medição de energia será individualizada por unidade, sendo que a medição de entrada será feita com caixa plástica.
- Material dos eletrodutos: Corrugado flexível
- A Cozinha e a área de serviço contam com 2 pontos de tomadas cada uma com potência de 600 VA, sendo as demais de 100 VA, conforme determinação da NBR 5410 / 2004.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
	AMBIENTE	ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
Área Privativa	Banheiro Social	4	2	4
	Suíte	5	3	5
	Lavabo	3	1	3
	Cozinha	2	1	1
	Área de Serviço	1	-	4
	Área Gourmet	1	1	2
	Torneiras externas	2	-	-
Área Comum	Torneiras externa	4	-	-
	Banheiro de uso comum adaptado P.N.E.	3	-	3
	Lavabo	3	-	3
	Salão de festas	2	1	3

- Medição de água: O consumo hídrico será medição individualizada. Será executada instalações hidráulicas de maneira que permitam a futura ou imediata instalação de medição individualizada, conforme código de práticas, item 17.2.2.
- Reservatórios:
- Reservatório de 2000L para cada unidade.
- Reservatório de 2000L para a área de lazer.
- Todos os reservatórios contarão com sistema extravasor de águas.
- Todos os blocos de reservatório contarão com alçapão de acesso independente.
- Caixas Sanitárias: Cada unidade será dotada de 1 caixa de gordura para o atendimento e poderão ser executadas em alvenaria ou com corpo em PVC e tampa em ABS, desde que respeite o volume mínimo previsto pela NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário; o mesmo vale para as caixas de passagem e inspeção.



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

- A rede de esgoto de todos os banheiros contará com sistema de ventilação.
- Material tubulações hidráulicas e sanitárias: PVC
- Distribuição Interna: As tubulações internas serão embutidas em paredes nos pontos indicados no projeto hidrossanitário.
- Todas as prumadas contarão com registro interno quando se subdividirem para a distribuição da UH.

### 10. LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

LOUÇAS, METAIS E BANCADAS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Granito
			Dimensões - C x L (cm)		Tipo I 180,00 x 60,00 Tipo II 160,00 x 60,00
		Cuba	Material		Inox
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		47,00 x 30,00 x 14,00
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Akros, Astra.
			Sifão	Material	PVC
Marcas	Akros, Astra.				
Torneira	Marcas		Fabrimar, Fani, Docol, Deca, Bometal, Mil, ou Forusi		
	2	Bancada	Material		Granito
Dimensões - C x L (cm)			80,00 x 50,00		
Cuba ou lavatório		Tipo		Sobrepor ou apoio	
		Material		Louça	
Marcas		Icasa, Sanitex, Fiori			
3	Bancada	Material		Granito	
		Dimensões - C x L (cm)		Aproxim. 45,00 x 100,00	
	Cuba	Material		Inox	
		Dimensões - C x L x Prof. (cm)		47,00 x 30,00 x 14,00	
	Cuba ou lavatório	Tipo		Sobrepor ou apoio	
Material		Louça			
Marcas		Celite, Corso, Deca, Fabribam			
4	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas		Celite, Corso, Deca
5	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Polipropileno
			Dimensões - Volume (litros)		24 litros
			Marcas		Celite, Corso, Deca
		Metais	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Akros, Astra.
Sifão	Material	PVC			
	Marcas	Akros, Astra.			



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

			Torneira	Marcas	Admo, Japi, Esteves
6	Varanda Gourmet	Bancada	Material		Granito
			Dimensões - C x L (cm)		120,00 x 60,00

- As torneiras de todas as unidades contarão com dispositivo arejador e redutores de vazão.
- As bacias sanitárias terão duplo acionamento.

### 11. SISTEMAS ESPECÍFICOS

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Reservatórios	Material	Fibra de vidro
		Dimensões - Volume (litros)	01 Caixa de 2000L por unidade e 01 Caixa de 2000L na área de lazer
		Marcas	Fortlev, Tigre
2	Sistema fotovoltaico	Geração	-
		Especificação	-
		Placas	8m <sup>2</sup> - 4 Placas

### 12. COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Área Gourmet	Equipamentos	<i>Tipo I: 01 churrasqueira de parede (0,50 x 0,52), 01 bancada de granito (1,46 x 0,50 m) com cuba em inox (47x30x14 cm). Tipo II: 01 churrasqueira de parede (0,50 x 0,52), 01 bancada de granito (0,66 x 0,50 m) com cuba em inox (47x30x14 cm).</i>
2	Salão de Festas	Equipamentos	<i>Churrasqueira: 01 churrasqueira de parede (0,50 x 0,52), 01 bancada de granito (2,00 x 0,60 m) com cuba em inox (47x30x14 cm). Banheiro: 01 bancada de granito (2,10 x 0,45 m) e cuba de sobrepor de louça. 04 conjuntos de mesas. Bancada em M.D.F. com 04 banquetas.</i>
3	Salão de Jogos	Equipamentos	<i>01 pebolim e 01 ping-pong</i>
	Sauna	Equipamentos	<i>02 bancadas de granito (0,85 x 0,50 m) e cuba de sobrepor de louça.</i>
3	Playground	Equipamentos	<i>01 balanço (03 lugares), 01 escorregador, 01 caixa de areia, 01 gangorra</i>



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

4	Academia	<i>Equipamentos</i>	<i>02 esteiras, 02 bicicletas e 01 estação de musculação</i>
5	Muro de fachada do Condomínio	<i>Material</i>	<i>Alvenaria de blocos de concreto revestido com chapisco e textura</i>
6	Muros divisórios ou de Fechamento	<i>Material</i>	<i>Alvenaria de blocos de concreto</i>
		<i>Revestimento</i>	<i>Pintura e selador aplicados diretamente nos blocos</i>
		<i>Altura</i>	<i>2,00m</i>
7	Calçadas periféricas	<i>Material</i>	<i>Cimentado</i>
		<i>Largura, espessura, juntas</i>	<i>0,60m, 7,00cm, 10mm</i>
8	Passeios	<i>Material</i>	<i>Cimentado</i>
		<i>Largura, espessura, juntas</i>	<i>1,20m, 7,00cm, 10mm</i>

- Serão instaladas placas de identificação de todas as unidades com sua respectiva numeração.
- Após a conclusão de toda a obra será executada limpeza completa do empreendimento e conferência do funcionamento de todas as instalações e aparelhos.

### 13. DISPOSIÇÕES FINAIS

Poderão advir pequenas alterações no empreendimento em função da legislação ou normas das companhias concessionárias. As medidas ficam sujeitas a uma variação, em decorrência da execução e/ou dos acabamentos a serem utilizados, também, em função de melhores soluções técnicas ou estéticas, que poderão ser introduzidas no projeto sem, porém, alterá-lo substancialmente. A definição de fabricantes, fornecedores e tipos de materiais, destina-se a estabelecer um padrão de qualidade, podendo de acordo com necessidades técnicas, legais ou dificuldades de aquisição, incluir outros materiais de outros fornecedores com características iguais, similares ou superiores aos inicialmente citados. Porém, todas as alterações deverão estar de acordo com o projeto arquitetônico e deverão ser repassadas para o escritório responsável por este detalhamento, a fim de termos um resultado próximo ao definido anteriormente, com respeito ao partido arquitetônico.

No final dos trabalhos de execução, será importante fazer o "AS BUILT", ou seja, fazer um levantamento detalhado do que foi executado e conferi-lo com cada um dos projetos entregues, a fim de termos um material que auxilie a manutenção.



## MEMORIAL DESCRITIVO | ECO VILLE

Também será confeccionado um PROJETO EXECUTIVO, para especificações finais, aquisição de materiais e uma melhor utilização de equipamentos, a fim de proporcionar maior vida útil de cada material/equipamento empregado.

Este memorial está sujeito a pequenas alterações, bem como troca de materiais, sem aviso prévio, desde que seja para melhorar a qualidade do empreendimento.

Poços de Caldas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018.

---

Horizonte Construtora e Incorporadora LTDA – ME  
CNPJ: 21.315.126/0001-25

---

Comprador 1  
CPF:

---

Comprador 2  
CPF:

---

Testemunha 1:  
CPF:

---

Testemunha 2:  
CPF:



ANEXO I – PLANTAS BAIXAS



Imagem 01: Planta Tipo I – 146,86m<sup>2</sup> (pavimento térreo)



Imagem 02: Planta Tipo I – 146,86m<sup>2</sup> (pavimento superior)



Imagem 03: Planta Tipo II – 122,00m<sup>2</sup> (pavimento térreo)



Imagem 04: Planta Tipo II – 122,00m<sup>2</sup> (pavimento superior)



ANEXO II – MAPA DE UNIDADES



Imagem 05: Implantação



ANEXO II – DESCRIÇÃO DAS UNIDADES

PLACA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA (m <sup>2</sup> )	QUINTAL PRIVATIVO (m <sup>2</sup> )	PROJEÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA LOTE (m <sup>2</sup> )
CASA 01	2	122,00	130,15	69,82	199,97
CASA 02	2	122,00	106,96	69,82	176,78
CASA 03	1	146,86	85,22	84,61	169,83
CASA 04	1	146,86	85,22	84,61	169,83
CASA 05	1	146,86	85,22	84,61	169,83
CASA 06	1	146,86	92,86	84,61	177,47
CASA 07	1	146,86	92,74	84,61	177,35
CASA 08	1	146,86	86,31	84,61	170,92
CASA 09	1	146,86	78,74	84,61	163,35
CASA 10	1	146,86	154,19	84,61	238,80
CASA 11	1	146,86	89,37	84,61	173,98
CASA 12	1	146,86	89,37	84,61	173,98
CASA 13	1	146,86	89,37	84,61	173,98
CASA 14	1	146,86	89,37	84,62	173,99
CASA 15	1	146,86	89,37	84,62	173,99
CASA 16	1	146,86	89,37	84,62	173,99
CASA 17	1	146,86	87,12	84,62	171,74
CASA 18	2	122,00	97,68	69,82	167,50
CASA 19	2	122,00	131,03	69,82	200,85
CASA 20	2	122,00	99,29	69,82	169,11
CASA 21	2	122,00	90,37	69,82	160,19
CASA 22	1	146,86	101,96	84,62	186,58
CASA 23	1	146,86	106,59	84,62	191,21
CASA 24	1	146,86	90,26	84,62	174,88
CASA 25	2	122,00	79,56	69,82	149,38
CASA 26	2	122,00	110,36	69,82	180,18
CASA 27	2	122,00	149,83	69,82	219,65
CASA 28	1	146,86	85,02	84,62	169,64
CASA 29	1	146,86	83,67	84,62	168,29
CASA 30	1	146,86	74,67	84,62	159,29



PLACA	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA COBERTA (m <sup>2</sup> )	QUINTAL PRIVATIVO (m <sup>2</sup> )	PROJEÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA LOTE (m <sup>2</sup> )
CASA 31	1	146,86	69,95	84,62	154,57
CASA 32	1	146,86	72,43	84,62	157,05
CASA 33	1	146,86	77,07	84,62	161,69
CASA 34	1	146,86	82,14	84,62	166,76
CASA 35	1	146,86	86,85	84,62	171,47
CASA 36	1	146,86	91,18	84,62	175,80
CASA 37	1	146,86	115,05	84,62	199,67
CASA 38	2	122,00	62,71	69,82	132,53
CASA 39	1	146,86	164,26	84,62	248,88
CASA 40	2	122,00	104,68	69,82	174,50
CASA 41	1	146,86	81,56	84,62	166,18
CASA 42	1	146,86	79,41	84,62	164,03
CASA 43	1	146,86	77,25	84,62	161,87
CASA 44	1	146,86	75,09	84,62	159,71
CASA 45	1	146,86	72,93	84,62	157,55
CASA 46	1	146,86	70,77	84,62	155,39
CASA 47	1	146,86	68,61	84,62	153,23
CASA 48	1	146,86	66,46	84,62	151,08
CASA 49	1	146,86	103,64	84,62	188,26
CASA 50	1	146,86	72,15	84,62	156,77
CASA 51	1	146,86	105,04	84,62	189,66
CASA 52	1	146,86	61,18	84,62	145,80
CASA 53	1	146,86	65,16	84,62	149,78
CASA 54	1	146,86	69,14	84,62	153,76