

Solicitação de aditivos

Instruções para solicitar um estudo e orçamento de aditivo

HORIZONTE
O BOM DA VIDA A GENTE CONSTRÓI

Índice

1. Passo a passo	02
2. Valores que compõem o aditivo	03
3. Observações	04
4. Informações complementares	05
5. Anexo I	06
6. Anexo II	07
7. Anexo III	08

Passo a passo

1

O comprador deverá agendar um horário para apresentar as alterações desejadas ao setor de projetos, de acordo com pacotes disponíveis*;

2

Cliente e arquiteto assinam um formulário para formalizar a solicitação;

3

É cobrada uma taxa fixa de R\$ 200,00, que será emitida via e-mail¹;

4

O setor de projetos avalia a solicitação²;

5

Em até 30 dias o cliente recebe o orçamento por e-mail;

6

É gerado um Aditivo de Contrato.

* Consultar anexos.

Valores que compõem o aditivo



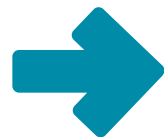
Taxa de orçamento do aditivo: R\$ 200,00



Projeto Elétrico:
R\$ 1,50 por m²



Projeto Estrutural:
R\$ 8,00 por m²



Projeto Executivo:
R\$ 3,50 por m²



Projeto Hidrossanitário:
R\$ 1,50 por m²



Nova aprovação de projetos
pelos Órgãos Competentes:
R\$ 15,00 por m²

Obs.: Além dos valores citados acima o orçamento compõe mão de obra e materiais que dependem dos serviços solicitados.

Observações

Há um acréscimo mínimo de 30 dias corridos na entrega do imóvel em função das alterações a serem feitas e do tempo de estudo e concretização do Termo de Aditivo de Contrato;

¹ Novas solicitações implicam o pagamento de novas taxas (R\$ 200,00), bem como extensão do prazo de entrega;

²As alterações ficam condicionadas à aprovação do setor de projetos;

Em caso de desistência a taxa de R\$ 200,00 não é reembolsável;

Em caso de desistência de parte das alterações o cliente deve solicitar uma revisão via e-mail;

O cliente deve responder em até 7 dias para que o orçamento não sofra reajustes;

Não são permitidas alterações que modifiquem a fachada da edificação;

A solicitação de aditivo deve respeitar o prazo dos pacotes disponíveis;

Os e-mails devem ter sua leitura confirmada em até 2 dias.

Informações Complementares

Os valores correspondentes aos materiais que constam no Memorial Descritivo são abatidos dos valores das alterações solicitadas. Ou seja, o valor do aditivo é a diferença entre o preço da alteração solicitada e o valor que já foi pago pelo cliente no projeto inicial acrescidos do BDI.

A revisão de projetos não está inclusa no valor do BDI.

BDI: Significa Benefícios e Despesas Indiretas. Faz parte dos Custos Indiretos (que não estão incorporados ao produto final mas fazem parte do custo, como lucros, juros e impostos) e é resultante de taxas que definem o custo total do empreendimento. Ele cobre despesas e o lucro esperado do projeto.

Anexo I

Pacote de aditivos 1:

- Alteração na dimensão de cômodos;
 - Adição e/ou remoção de paredes;
 - Dimensão de paredes e/ou alteração para meia parede (muretas e bancadas);
 - Alteração de dimensão e quantidade de aberturas (janelas e portas);
- Prazo para solicitação: até 2 meses antes do início das obras.

Observações:

- Este pacote é restrito dependendo do tipo de empreendimento, pois pode ocasionar em nova aprovação do projeto na Prefeitura;

- São acrescidos no mínimo 3 meses ao prazo de entrega ou conforme prazo de aprovação da Prefeitura;
- Quando a alteração implicar em nova aprovação de projeto na Prefeitura, todo o condomínio deve aprovar e assinar um Termo de Aditivo de Compra e Venda;
- A taxa de aprovação deve ser dividida entre os condôminos;

Anexo II

Pacote de aditivos 2:

- **Energia Fotovoltaica***;
- **Sistema de Aquecimento** (a gás ou solar)*;
- **Elétrico**: Alteração de nº e/ou posicionamento de tomadas, pontos de internet, pontos de telefone, pontos de interfone, interruptores; alteração de voltagem (110 ou 220);
- **Hidráulica**: Adição e/ou alteração de posicionamento de pontos hidrossanitários (água quente, fria e/ou pontos de esgoto);
- **Design de Interiores**: Projeto e/ou execução de móveis planejados (não inclui projeto de decoração);
- **Automação Residencial***;

* Conforme disponibilidade do fornecedor ou do projeto;

Prazo para solicitação: até 2 meses antes do início da supra estrutura.

Observações:

- São acrescidos no mínimo 2 meses no prazo de entrega ou conforme revisão de projeto e previsão de entrega.

Anexo III

Pacote de aditivos 3:

- **Revestimento:** Parede, piso e/ou rodapé;
 - **Cubas e Metais:** Modelo, dimensões e material;
 - **Pedras** (Bancadas, Soleira, Pingadeira, Piso): tamanho, formato, tipo e/ou coloração;
 - **Pintura** (cor de paredes internas);
 - **Gesso** (Forro, Moldura, Sanca);
 - **Nichos:** Execução e/ou instalação;
- Prazo para solicitação: 3 meses antes do início do revestimento.

Observações gerais:

- Se a solicitação envolver todo o

condomínio, todos os condôminos devem aprovar e assinar um Termo de Aditivo de Compra e Venda;

- No ato da compra do imóvel o cliente deve solicitar requisitar os prazos para realizar as solicitações;
- Os prazos a serem acrescidos na entrega final do imóvel em decorrência dos aditivos podem variar de acordo com a necessidade da empresa;

HORIZONTE

CONSTRUÇÃO & INCORPORAÇÃO

 35 3712-3145

 contato@horizonteconstrutora.com

 9 9704-0940

 www.horizonteconstrutora.com

 Avenida João Pinheiro, 251 - Centro | Poços de Caldas/MG